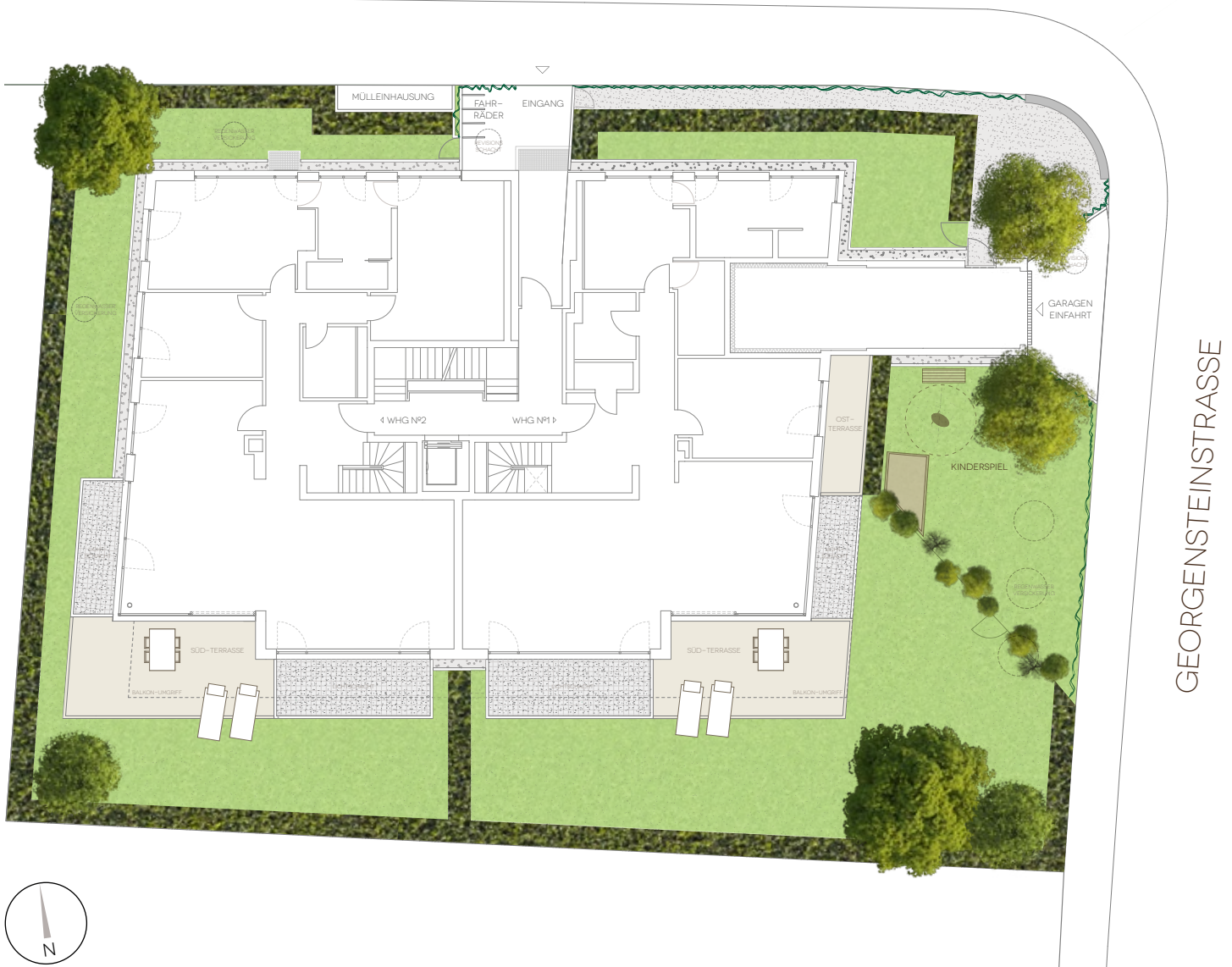


NOËSTRASSE



GEORGENSTEINSTRASSE

Alle Angaben, Darstellungen und Beschreibungen wurden mit größter Sorgfalt überprüft und zusammengestellt und spiegeln den aktuellen Planungsstand wieder. Illustrationen und Visualisierungen sind aus Sicht des Illustrators dargestellt. Im Zuge der Ausführungsplanung und im Bauablauf können sich Änderungen ergeben. Bei den abgebildeten Grundrissvarianten handelt es sich um beispielhafte und unverbindliche Einrichtungsbeispiele, bei denen sämtliche Gegenstände ausschließlich Möblierungsvorschläge und nicht Bestandteil der Wohnung sind. Maßgebend für Grundrisse, Flächen, Ausstattung, Leistungsumfang und Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag und die dem Kaufvertrag beigefügten Anlagen (Pläne, Teilungserklärung etc.). Räume des Sondereigentums im Souterrain (UG) sowie Terrassen (EG), Balkone (OG) und Dachterrassen (DG) sind zu jeweils der Hälfte ihrer Fläche zur Wohnfläche gerechnet. Bei der Flächenberechnung sind Möblierungen bzw. Einbauten für die Nutzer nicht berücksichtigt. Die Räume im Souterrain (UG) dürfen bauordnungsrechtlich und aus Genehmigungsgründen nicht als dauerhafter Wohnraum genutzt werden. Die Lichtschächte (UG/EG) sind nur teilweise dargestellt. | Alle Flächenangaben und Maße sind auf Basis des aktuellen Planungsstandes, teilweise ohne Putzabzüge, Berechnung von Fensteransichten etc. angegeben. Die Flächenangaben im zu beurkundenden Kaufvertrag werden voraussichtlich in geringem Umfang von diesen Angaben abweichen. Die tatsächlichen Flächen können von den im Kaufvertrag vereinbarten Flächenangaben ebenfalls nochmals in geringem Umfang abweichen (durch Konstruktions- und Rohbautoleranzen, Putztoleranzen etc.). Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr. | Stand: Juni 2014
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, Darstellungen, Beschreibungen und Flächenberechnungen übernimmt die Igenus Immobilien GmbH & Co. KG keine Haftung.